

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI VERONA

ISTANZA DI APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PUA MATTARNA" PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE E APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DELLA RELATIVA OPERA PEREQUATIVA DI CUI ALLA SCHEDA NORMA 147 ATO 6

INTERVENTO SITO NEL COMUNE DI VERONA, LOC. S.MICHELE, TRA LE VIE MATTARANA, M.TI LESSINI E R.OLIVIERI.

SOGGETTO ATTUATORE:

LEGNAGHESI
REAL ESTATE
SVILUPPO
IMMOBILIARE

LEGNAGHESI REAL ESTATE S.P.A.
VIA L. PANCALDO 68 - 37138 VERONA
TEL 045 8103616 - FAX 045 8102738
E-MAIL: info@legnaghesirealestate.it

OGGETTO :

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - OPERE DI URBANIZZAZIONE

TAVOLA :

01

ELABORATI GRAFICI :

- INQUADRAMENTO GENERALE

SCALA :

VARIE

DATA :

MARZO 2013

IL COMMITTENTE

IL COSTRUTTORE

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE LAVORI

PROGETTISTA: ING. ILARIO ROSSI

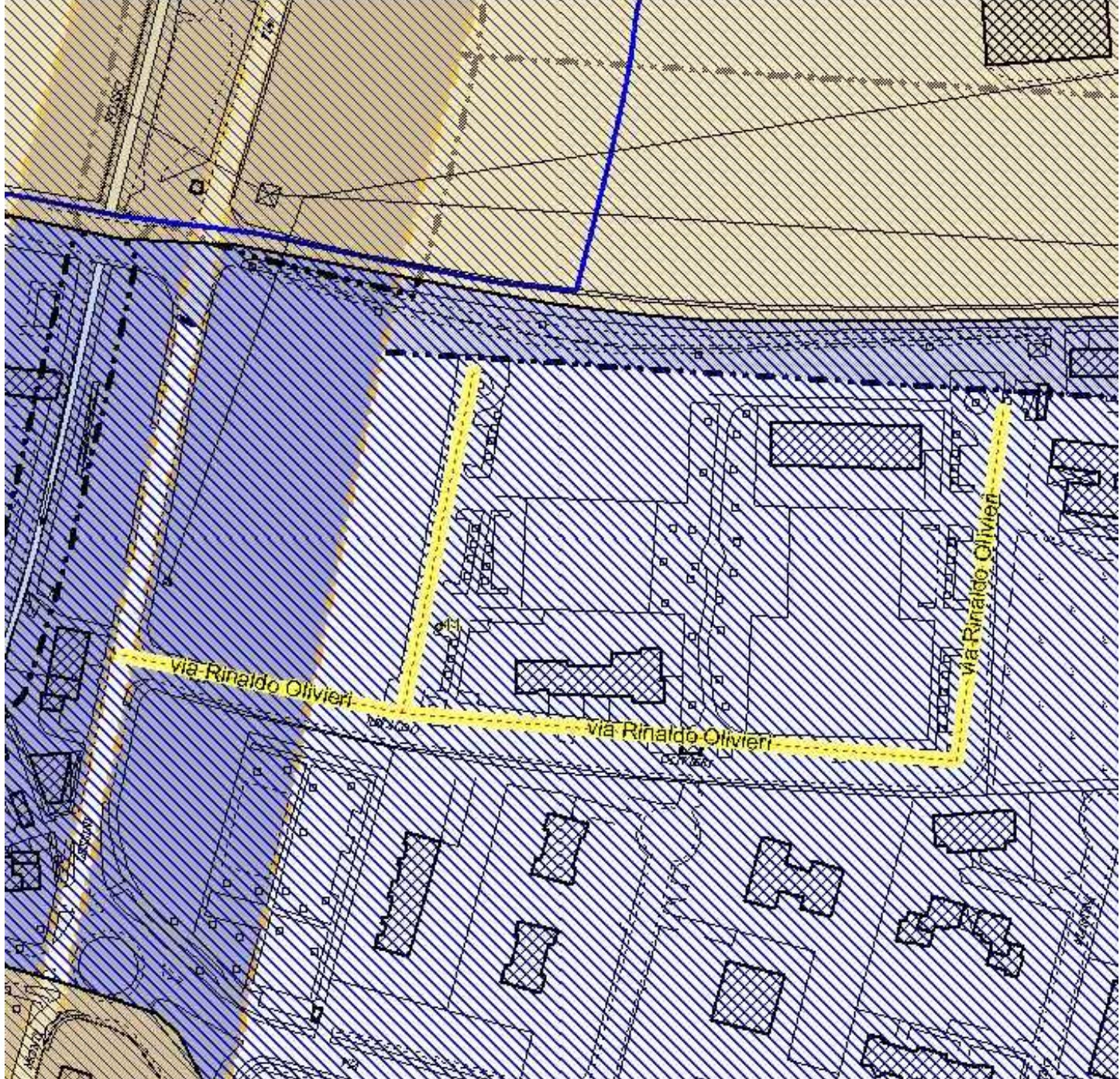
Via N. Biolo n° 9 - 37036 S. Martino Buon Albergo (VR)
TEL - FAX: 045 4340143

Disegnatore:

Nome File:

A termini di legge e' proibito riprodurre o trasferire a terzi il presente disegno

PIANO DEGLI INTERVENTI:
TAVOLA 1, VINCOLI



- LEGENDA
- Art. 39 - Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fascia di ricarica degli acquiferi

Art. 43 - Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi

Unità E: Vulnerabilità intrinseca elevata

Unità A: Vulnerabilità intrinseca alta

Unità M: Vulnerabilità intrinseca media

Unità B: Vulnerabilità intrinseca bassa

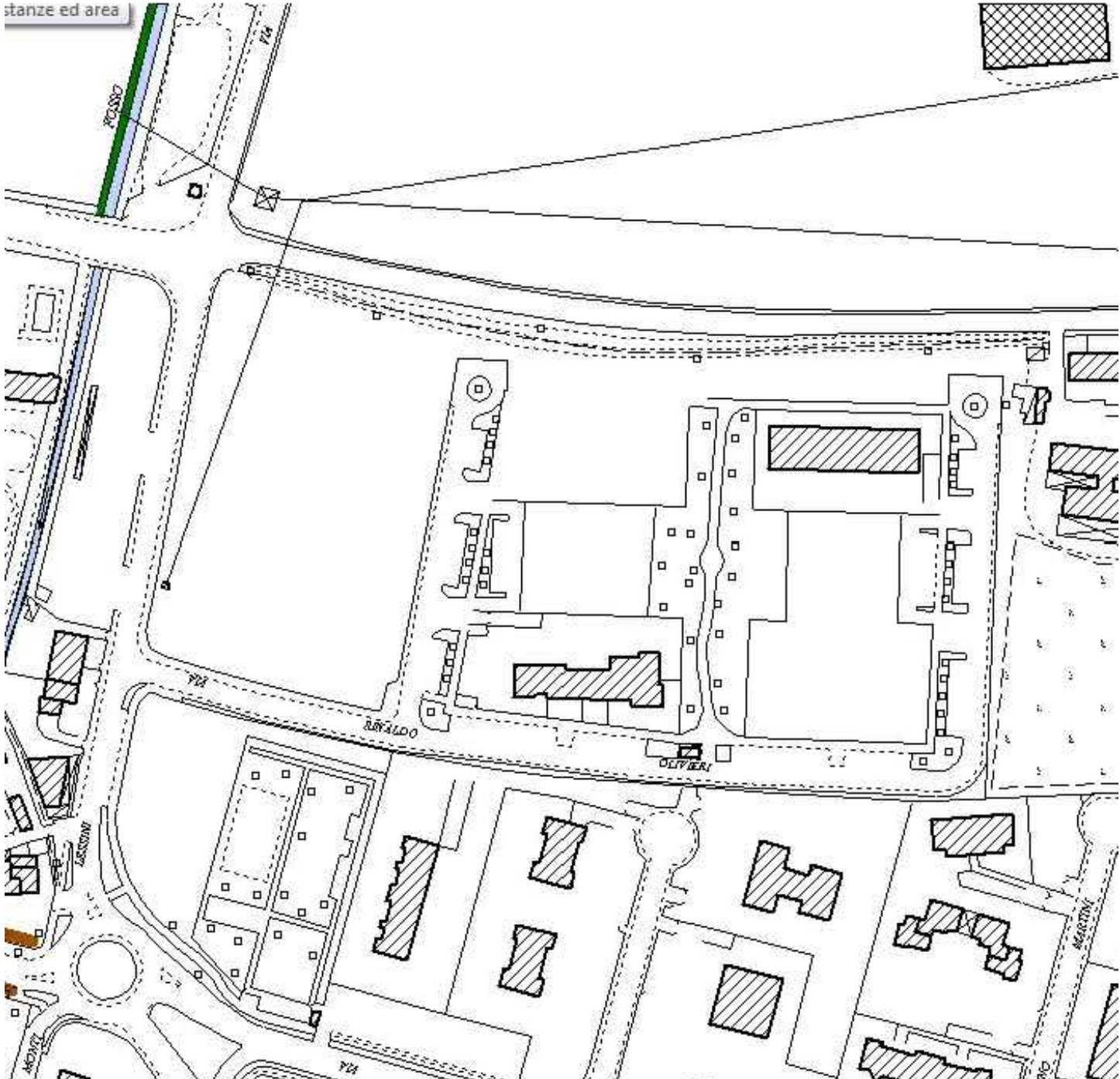
Unità C: Vulnerabilità intrinseca da alta ad elevata

Unità V: Vulnerabilità intrinseca variabile da bassa ad alta

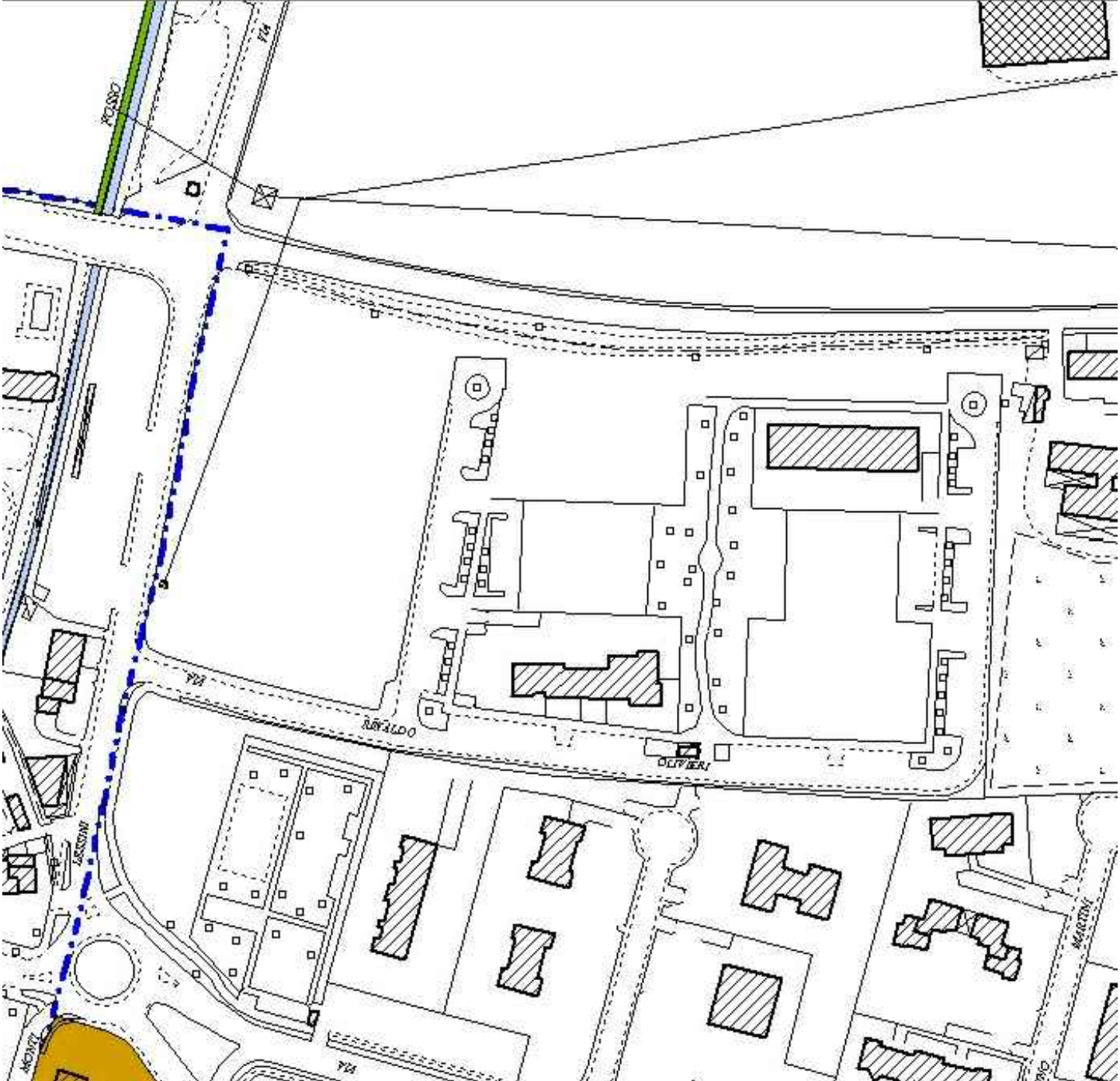
Art. 52 - Infrastrutture della mobilità comma 2) Lett. C e comma 3) 4) 5)

Art. 54 - Elettrodotti

PIANO DEGLI INTERVENTI:
TAVOLA 3.1, LA RETE ECOLOGICA
AMBITI ED ELEMENTI DI INTERESSE
NATURALISTICO AMBIENTALE

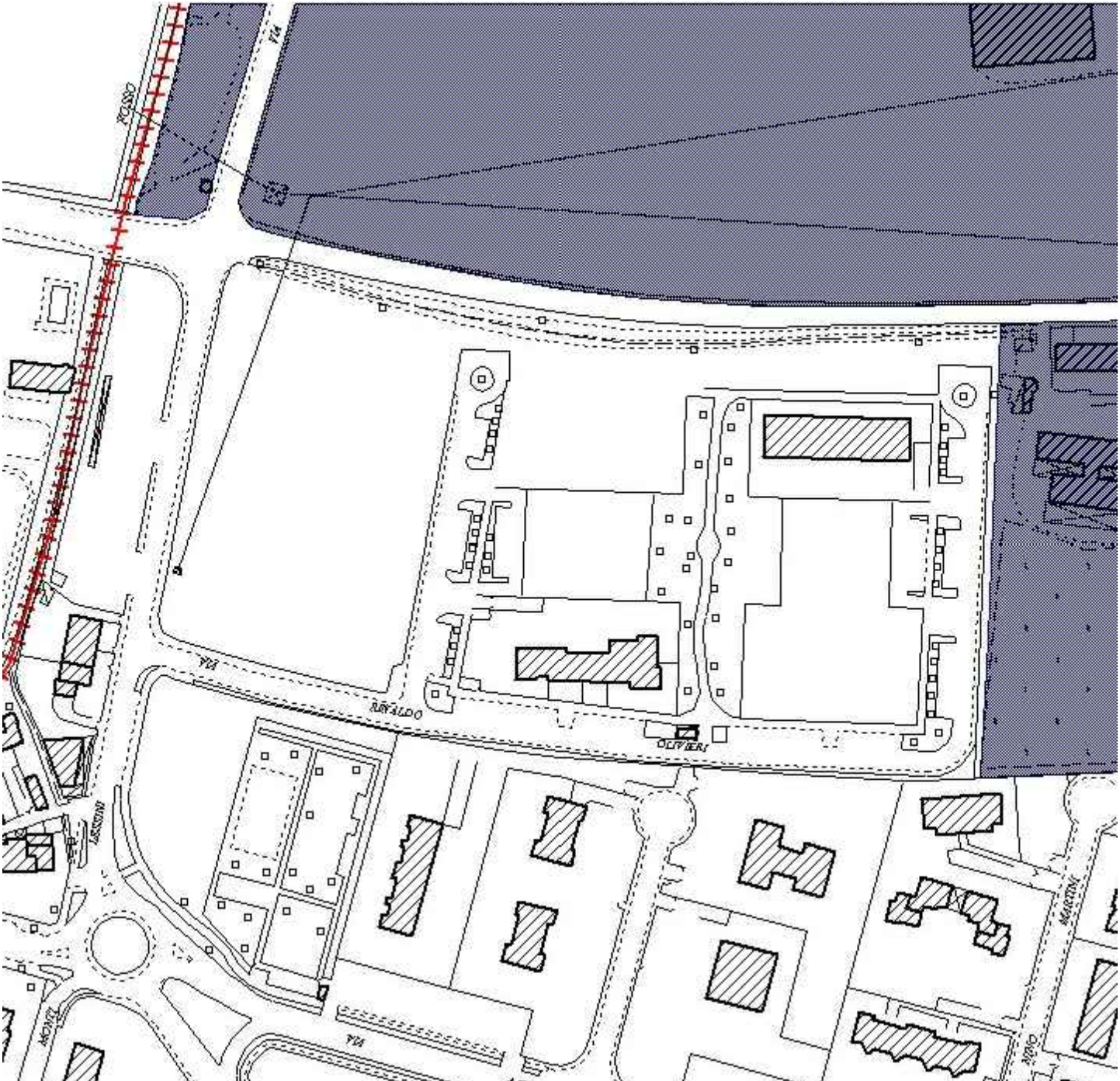


PIANO DEGLI INTERVENTI:
TAVOLA 2.1, IL PAESAGGIO-TUTELA DEL PAESAGGIO



- LEGENDA
- AREE ARCHEOLOGICHE A RISCHIO (h-c) art. 57, 28

PIANO DEGLI INTERVENTI:
TAVOLA 3.2, LA RETE ECOLOGICA
ZONIZZAZIONE



PIANO DEGLI INTERVENTI:
TAVOLA 2.2, IL PAESAGGIO - UNITA' DI PAESAGGIO



- LEGENDA
- UNITA' DI PAESAGGIO art.57

1 - AMBITO PLANIZIALE DEL FIUME ADIGE

2 - AMBITO PLANIZIALE DELL'ACQUIFERO INDIFFERENZIATO

3 - AMBITO DEL SISTEMA COLLINARE URBANO

4 - AMBITO DEL SISTEMA COLLINARE LESSINEO

5 - AMBITO DELLA PIANURA VALLIVA (tra versanti collinari)

SCHEDA NORMA

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

Perimetro Ambito

Edifici da mantenere

Accesso all'Area

Perimetro Pubblico

VS - Verso Servizi

Area di mitigazione

Area Concentrazione Volumetrica

Visibilità di progetto

Perimetro ciclo - pedonale di progetto

Area da cedere per allargamento stradale

147

VS

P

CARATURE URBANISTICHE

ST

Classe Perequativa

11.155 mq

n°6

U1 - Abitativi

0 mq

U2 - Commerciali

4.622 mq

U3 - Terziari

0 mq

U4 - Turistici, ricettivi congressuali

0 mq

U5 - Produttivi e manifatturieri

0 mq

U - altro (specificare dist. uso proposta)

0 mq

SUL TOTALE ATTRIBUITA

4.622 mq

N. Piani Fuori terra

max n.2

VS

min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

☐

PUA

☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1 - Il progetto dovrà tener conto del tracciato interrotto del progetto

Sequenziato

Comune di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 6 REPERTORIO

147

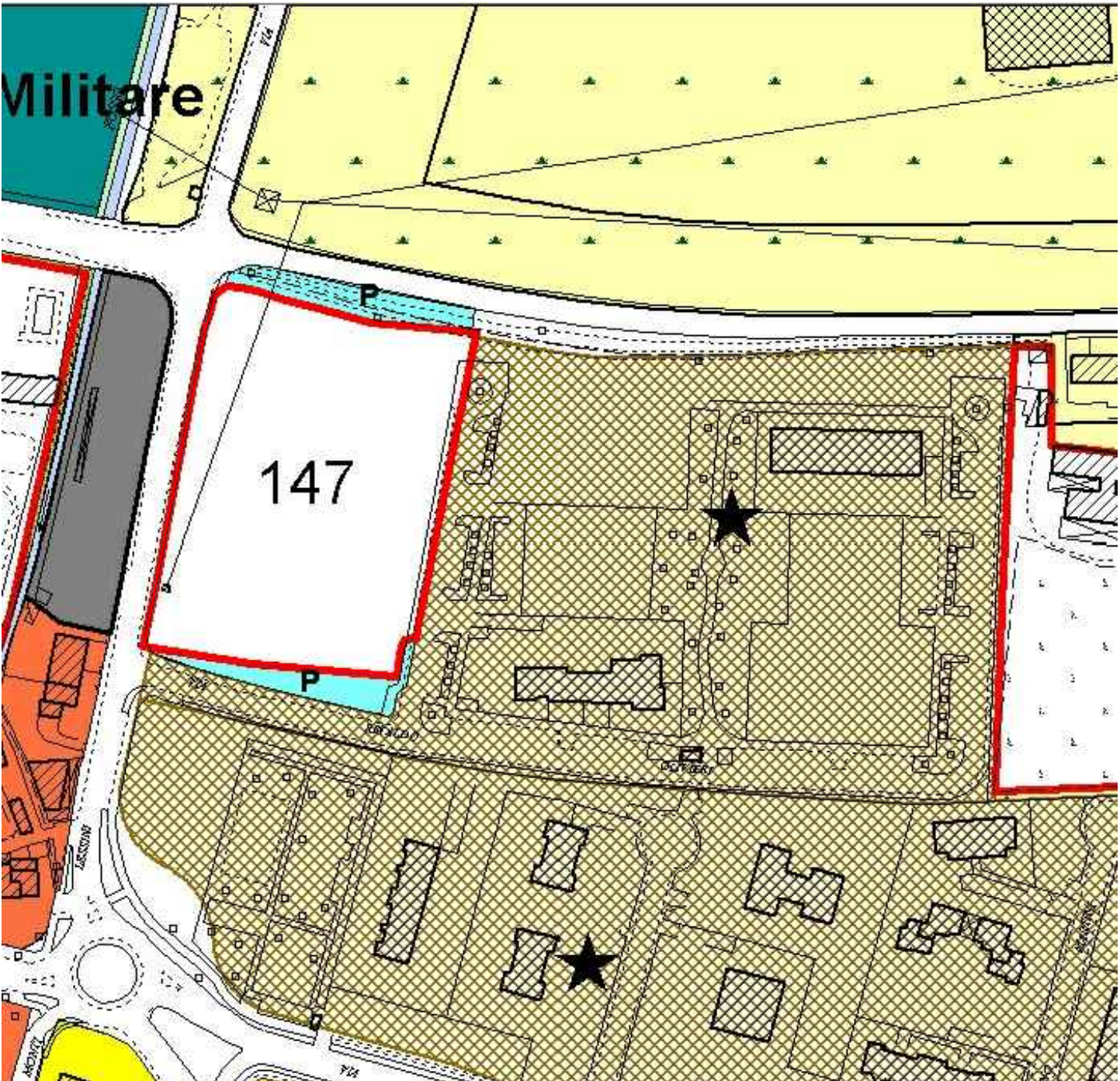
APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

SCHEDA NORMA

ORTHO FOTO



SCALA 1:2000



- LEGENDA
- MAINIFESTAZIONE DI INTERESSE COMPATIBILI E PRIORITARIE - PERIMETRO AMBITO